

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1490) Wójt Gminy Świdwin ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin.

Lp	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Kłęczewo Lokal nr 1 w budynku nr 16 działka nr 17 KW KO2B/00015291/6	Lokal jest położony na parterze budynku 3-rodzinnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku mieszkalnym i gospodarczym. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki. Pow. użytkowa wynosi 72,94m ² . Z lokalem związany jest współdział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 3986/10000 części. Stan lokalu średni. Budynek wybudowany przed 1939 r.	37.500,00 zł	1.875,00 zł	400,00 zł	10 ⁰⁰
2.	Lekowo Lokal nr 4 w budynku nr 25 działka nr 19/4 KW KO2B/00010026/3	Lokal jest położony na poddaszu budynku wielolokalowego. Składa się z trzech pokoi, kuchni spiżarki, łazienki i przedpokoju. Pow. użytkowa wynosi 88,51m ² . Do lokalu należy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,03m ² . Z lokalem związany jest współdział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 2235/10000 części. Stan lokalu dobry. Budynek wybudowany przed 1939 r. i rozbudowany w 1989 r.	110.000,00 zł	5.500,00 zł	1.100,00 zł	10 ³⁰
3.	Gola Górna Lokal nr 1 w budynku nr 4 działka nr 26/4 KW KO2B/00013396/	Lokal jest położony w parterowej części budynku wielolokalowego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i ganku. Pow. użytkowa wynosi 46,06m ² . Z lokalem związany jest współdział w częściach wspólnych budynku i działki w wysokości 1/2 części. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga remontu. Budynek wybudowany przed 1939 r. i rozbudowany w 1989 r.	16.000,00 zł	800,00 zł	200,00 zł	11 ⁰⁰

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10.11.2016 r. (czwartek)** o godzinie jak w tabeli - **kolumna nr 7** w siedzibie Urzędu Gminy Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1, Referat Rolny pok. nr 48.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie** na konto Gminy: Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002, **wadium** w terminie nie później niż **do dnia 07.11.2016 r. (poniedziałek)**.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Świdwin, a także poszczególnych sołectw Gminy Świdwin oraz na stronach internetowych www.gmina.swidwin.pl oraz ug.swidwin.ibip.pl od dnia 06.10.2016 r. do dnia 04.11.2016 r.
8. Wójt Gminy Świdwin zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Lokale przeznaczone do sprzedaży można oglądać w dniu **28.10.2016 r.** po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu tel.: 729 208 926.
10. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnego Gminy Świdwin pok. nr 48 lub telefonicznie pod numerem: 729 208 926.

Sporz.: Anna Pietryka


WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki