

# U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2017r. w Świdwinie pomiędzy:

**Gminą Świdwin** z siedzibą w Świdwinie przy Placu Konstytucji 3-go Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP 672-20-23-812, Regon 330920771, reprezentowaną przez:

**Kazimierza Lechockiego – Wójta Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....  
NIP ....., Regon .....,  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – ( tj. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) po przeprowadzonym zapytaniu ofertowym.

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu gminnej drogi brukowo - gruntowej o długości 100 m. zlokalizowanej na części działki nr 6/15 obr. Smardzko, gm. Świdwin, zakres prac do wykonania:

- a) wykonanie nowej nawierzchni z polbruku
- b) wykonanie odwodnienia liniowego

## § 2.

Strony ustalają termin realizacji umowy do dnia ..... 2017r.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z należytą starannością oraz zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi w zakresie: budowy dróg oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p. poż., a w przypadku wykonywania pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby trzeciej.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w miejscu do tego wyznaczonym i oznaczonym.
3. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
4. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.
5. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu (w tym pasa drogowego), wywozu zbędnych materiałów oraz odpadów w miejsce do tego wyznaczone lub utylizowanie ich na własny koszt.

## § 4.

### **Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł., co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł. (słownie: ..... ).
2. Kwota, określona w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po dokonaniu odbioru robót stanowiących przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru robót nie stwierdzającego wad.

4. Faktura będzie opłacona w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia przez Wykonawcę dla Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Zapłata za fakturę nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Wykonawca może dochodzić zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Za termin zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §5.

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonane roboty budowlane na wmontowane materiały i urządzenia na okres **36** miesięcy licząc od daty odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonanych robotach.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i usunąć wadę w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin na usunięcie wad.

#### § 6.

#### **Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie,

#### § 7.

#### **Zmiana postanowień umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### §8.

#### **Postanowienia końcowe**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki do niniejszej umowy:

1. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**