

**ZARZĄDZENIE Nr ROŚ/73/2018**

**WÓJTA GMINY ŚWIDWIN**

**z dnia 01 października 2018 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 2 i art 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Dz. U. z 2018 r. poz. 716), art. 43 ust. 1 pkt 2 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XLVIII/303/2018 i Nr XLVIII/304/2018 z dnia 28 września 2018 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Świdwin, na rzecz ich najemców:

1. nieruchomość lokalowa (lokal) nr 2 o łącznej powierzchni 78,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 4242/1000 części w prawie własności działki gruntu nr 15 o powierzchni 0,23 ha obręb 0017 Ząbrowo i w częściach wspólnych budynku, zapisana w księdze wieczystej nr KO2B/00015298/5,
2. nieruchomość lokalowa (lokal) nr 3 o łącznej powierzchni 47,23 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 3307/1000 części w prawie własności działki gruntu nr 15 o powierzchni 0,23 ha obręb 0017 Ząbrowo i w częściach wspólnych budynku, zapisana w księdze wieczystej nr KO2B/00015298/5

**§ 2.** Ustala się cenę nieruchomości lokalowej w wysokości:

1. dla lokalu nr 2 w budynku nr 10 w Ząbrowie w wysokości 23 000 zł w tym współudział w gruncie w wys. 8 700 zł,
2. dla lokalu nr 3 w budynku nr 10 w Ząbrowie w wysokości 14 500 zł w tym współudział w gruncie w wys. 6 800 zł,
3. sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**§ 3.** Udziela się najemcom lokali wymienionym w § 1 bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 90% dla każdego lokalu.

**§ 4.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

**§ 5.** Wykaz, o którym jest mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świdwin przy Pl. Konstytucji 3-go Maja 1 oraz na BIP- e Urzędu Gminy Świdwin

**§ 6.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w Świdwinie.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**WÓJTA**  
mgr Kazimierz Lechocki