

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości	Uwagi
1.	2.	4.	5.	7.
1.	Obręb 0017 Ząbrowo KW KO2B/00030678/4 dz. nr 15 o pow. 0,23 ha	Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 15 o powierzchni 0,23 ha położonej w Ząbrowie. Na działce tej znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 35,38 m ² położony w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 10. Jest to obiekt konstrukcji szachulcowej, parterowy, bez podpiwniczenia, z jednym pomieszczeniem.	1 800 zł	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego dla współwłaścicieli działki nr 15 w Ząbrowie
2.	Obręb 0034 Krosino KW KO2B/0008408/8 dz. nr 76/1 o pow. 0,0807 ha lokal nr 1 w budynku nr 39	Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 39 o powierzchni 70 m ² z udziałem w wysokości 1/12 w częściach wspólnych budynku i działki gruntowej nr 76/1 położony w Krosinie. Lokal położony na parterze budynku 12-rodzinnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, spiżarni, garderoby i przedpokoju.	108 000 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
3.	Obręb 0027 Rusinowo KW KO2B/00018224/7 dz. nr 639 o pow. 0,1995ha lokal nr 2 w budynku nr 34	Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 34 o powierzchni 79,77 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 4873/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie stanowiącym działkę nr 639 położony w Rusinowie. W skład lokalu wchodzi siedem pomieszczeń, do lokalu należą dwa pomieszczenia przynależne w piwnicy o powierzchni użytkowej 8,42 m ² i dwa w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 36,93 m ² .	45 700 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
4.	Obręb 0027 Rusinowo KW KO2B/00015296/1 dz. nr 375/3 o pow. 0,1747 ha lokal nr 1 w budynku nr 24	Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 24 o powierzchni 80,74 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz współudziałem w wysokości 4188/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie stanowiącym działkę nr 375/3 położony w Rusinowie. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż.	97 600 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
5.	Obręb 0027 Rusinowo KW KO2B/00015296/1 dz. nr 375/3 o pow. 0,1747 ha lokal nr 2 w budynku nr 24	Do sprzedaży przeznaczona jest lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 24 o powierzchni 80,47 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz współudziałem w wysokości 3949/10000 w częściach wspólnych budynku oraz gruncie stanowiącym działkę nr 375/3 położony w Rusinowie. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż.	97 300 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy
6.	Obręb 004 Świdwin 1) KW KO2B/00024685/1 dz. nr 16/29 o pow. 0,0041 ha 2) KW KO2B/00024690/9 dz. nr 16/31 o pow. 0,5989 ha	Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 16/29 o powierzchni 0,0041 ha i 16/31 o pow. 0,5989 ha położone w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej. Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości jest oznaczony symbolem 12 T, S, UR, a w opisie czytamy: „teren zabudowy przemysłowej, magazynowo-składowej i usług rzemiosła”.	1) 670 zł 2) 64 100 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na wniosek użytkownika wieczystego (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami)
7.	Obręb 013 Świdwin nr księgi wieczystej: KO2B/00023370/3 dz. nr 152 o pow. 0,0832 ha	Do sprzedaży przeznaczona jest udział w wysokości 1/12 części budynku mieszkalnego i gospodarczego posadowionych na działce nr 152 o pow. 0,0832 ha położonych w Świdwinie przy ul. Gdańskiej nr 2. Nieruchomość stanowi budynek w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju z klatką schodową.	8 300 zł	Sprzedaż bezprzetargowa udziału na rzecz innego współwłaściciela (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami)

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany od dnia 27.03.2019 r. do dnia 16.04.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do 07.05.2019r.).
- W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel.: 729 208 926.

WÓJT GMINY ŚWIDWIN
mgr Kazimierz Lechocki