

ZARZĄDZENIE NR ROŚ/1/2020
z dnia 7 stycznia 2020 r.

w sprawie określenia wysokości oraz warunków udzielania obniżek czynszu z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) oraz uchwały Nr XIV/114/2019 Rady Gminy Świdwin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2019-2024, a także zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin będących załącznikiem do uchwały Nr X/88/2019 Rady Gminy Świdwin z dnia 27 sierpnia 2019 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podstawowa stawka czynszu za 1m² powierzchni lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świdwin wynosi:

1. za lokal komunalny – 2,70 zł / m²
2. za lokal socjalny – 1,35 zł / m².

§ 2. Zmiana wysokości stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu może zostać dokonana przez Wójta raz w roku za pisemnym wypowiedzeniem dotychczasowej stawki najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu.

§ 3. Wysokość czynszu najmu w wyjątkowych przypadkach może zostać obniżona na pisemny wniosek najemcy w przypadku, gdy znajduje się on w szczególnie trudnej sytuacji materialnej albo ze względu na występowanie czynników technicznych obniżających wartość użytkową lokalu:

1. lokal nie jest wyposażony w pomieszczenia higieniczno-sanitarne (brak wc w budynku) – obniżka do 10% ;
2. lokal nie jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną – obniżka do 30 %;
3. lokal usytuowany na poddaszu budynku – obniżka do 5 %;
4. nieruchomość położona w odległości większej niż 4 km od przystanku komunikacji publicznej – obniżka do 5%;
5. lokal mieści się w budynku będącym w złym stanie technicznym, powstałym przed 1939 r.– obniżka do 5%;

§ 4. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu 1 stycznia 2020 r.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnego, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki