

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Smardzku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	1. dz. nr 28/123 obręb 0042 Smardzko KW KO2B/00019373/3 o pow. 0,0024 ha 2. dz. nr 28/124 o pow. 0,0024 ha obręb 0042 Smardzko KW KO2B/00019373/3 3. dz. nr 28/125 o pow. 0,0024 ha obręb 0042 Smardzko KW KO2B/00019373/3	Nieruchomości są położone w kompleksie zabudowy gospodarczej i garażowej na obrzeżu wsi. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działek dogodny wewnętrzną drogą gruntową. Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania Gminy Świdwin utracił swoją ważność 31.12.2003 r. Teren na którym znajdują się wycenione działki był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową (14MN). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin nie przewiduje się zmian w użytkowaniu tych działek.	Zgodnie z wyceną nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wymienionych w kolumnie 2 nieruchomości wynosi każda po 900,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży został opublikowany **od dnia 01.09.2020 r. do dnia 21.09.2020 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 25.09.2020 r.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do 05.10.2020 r.).
5. W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
6. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel.: 729 208 926.