

WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W RUSINOWIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XIII/105/2019 z dnia 29 października 2019 r. Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki i KW	Powierzchnia całkowita	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium i termin wpłaty	Minimalne postąpienie	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Rusinowo	dz. nr 74 KW KO2B/00011083/7	0,3800 ha	Zgodnie z rejestrem gruntów, nieruchomość sklasyfikowana jako Ws – grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, teren w większości wyrównany na poziomie sąsiednich działek. Od strony drogi znajduje się mały staw – niewielkie zagłębienie terenu ze stojącą wodą. Działka od dłuższego czasu jest nieużytkowana, w większości zakrzaczona, porośnięta dwoma małymi szpalerami drzew świerku i modrzewia.	30.000 zł	3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) do dnia 03.11.2020 r.	Nie mniej niż 1% wartości nieruchomości	05.11.2020 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 11.30	Wyłonienie nabywcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2020 r.** o godzinie 10.00. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w rubryce nr 6.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 3 listopada 2020 r. na konto Gminy Świdwin PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002.**
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy nabycia nieruchomości.
- Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 02.10.2020 r. do 02.11.2020 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rusinowo, a także w BIP Urzędu Gminy Świdwin.

WÓJT GMINY ŚWIDWIN
KAZIMIERZ LECHOCKI