

## WÓJT GMINY ŚWIDWIN OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W SMARDZKU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Świdwin Nr XX/161/2020 z dnia 25 sierpnia 2020 r. Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Adres nieruchomości	Nr działki i KW	Powierzchnia całkowita	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium i termin wpłaty	Minimalne postąpienie	Data, miejsce, godzina przetargu	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Smardzko	1. obręb 0042 Smardzko dz. nr 28/123 KW KO2B/00019373/3	0,0024 ha	Nieruchomości położone są w kompleksie zabudowy gospodarczej i garażowej na obrzeżu wsi. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do działek dogodny wewnętrzną drogą gruntową. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin utracił ważność 31.12.2003 r. Teren, na którym znajdują się wycenione działki przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową (14 MN). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin nie przewiduje się zmian w użytkowaniu tych działek.	1.000,00 zł	100,00 zł (słownie: sto złotych ) do dnia 06.11.2020 r.	Nie mniej niż 1% wartości nieruchomości	10.11.2020 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.00	Wylonienie nabywcy nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	2. obręb 0042 Smardzko dz. nr 28/124 KW KO2B/00019373/3	0,0024 ha		1.000,00 zł	100,00 zł (słownie: sto złotych ) do dnia 06.11.2020 r.	Nie mniej niż 1% wartości nieruchomości	10.11.2020 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.15	
	3. obręb 0042 Smardzko dz. nr 28/125 KW KO2B/00019373/3	0,0024 ha		1.000,00 zł	100,00 zł (słownie: sto złotych ) do dnia 06.11.2020 r.	Nie mniej niż 1% wartości nieruchomości	10.11.2020 r. UG Świdwin pok. nr 48 godz. 10.30	

### Adnotacje:

- Przetargi odbędą się w dniu **10 listopada 2020 r.**, I - o godzinie 10.00, II - o godzinie 10.15, III - o godzinie 10.30. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium jak podano w rubryce nr 6.
- Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 6 listopada 2020 r. na konto Gminy Świdwin PBS 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002** z dopiskiem: Wadium na sprzedaż działki nr ... (wpisać właściwą działkę).
- Postąpienie w trakcie przetargu wynosi jak w rubryce 7 lub wielokrotność.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje cenę wyższą od wywoławczej.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy nabycia nieruchomości.
- Ofertent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie zostało opublikowane w terminie **od 06.10.2020 r. do 05.11.2020 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smardzko, a także w BIP Urzędu Gminy Świdwin.

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz W. Łyżek  
ZASTĘPCA WÓJTY