

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr XXII/174/2020 Rady Gminy Świdwin z dnia 28 października 2020 r. **Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb 0026 Bełtno KW KO2B/00015023/7 dz. nr 189/1 o pow. 0,0875 ha	Działka w części zabudowana jest budynkiem handlowym, pozostały teren w większości zakrzaczony z pojedynczymi drzewami. Od strony drogi nad działką przebiega linia elektryczna. Kształt nieruchomości jest regularny, teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi dojazdowej. Poziomu wody gruntowej nie badano, jednak biorąc pod uwagę położenie działki, należy uznać, że jest dość niski. Grunt posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.	Wartość rynkowa działki: 11 600,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych) Wartość prawa użytkowania wieczystego: 7 300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych)	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka położona była na terenie oznaczonym symbolem 3 UL, UH, RPU i opisana m. in. jako teren usług w zakresie handlu, usług innych, pkt. Sprzedaży pomocniczej, remiza strażacka OSP – do dalszego użytkowania. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy nie przewiduje się zmian w dotychczasowym użytkowaniu działki. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego.

ADNOTACJE :

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany **od dnia 27.11.2020 r. do dnia 18.12.2020 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, a także w gazecie „Głos Koszaliński” w dniu 18.12.2020 r.
2. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.
4. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 08.01.2021r.).
5. W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
6. Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać pod nr tel.: 729 208 926.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki