

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00026787/0 dz. nr 85/69 o powierzchni 0,0773 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi część targowiska gminnego „Mój Rynek” w Krosinie.. Działka sklasyfikowana została jako Bp- teren przeznaczony pod zabudowę. Grunt jest utwardzony, asfaltowy, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej.	30 000,00 zł + VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie pozostaje niezagospodarowana.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wadium na sprzedaż nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu Cena nabycia nieruchomości – przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Na rzecz Gminy Świdwin notarialnie ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z częściowo posadowionego w działce przystanku komunikacji publicznej. Utrzymanie przystanku w odpowiednim stanie technicznym leżeć będzie po stronie Gminy Świdwin. Innych obciążeń i zobowiązań brak.
2.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00026787/0 dz. nr 85/68 o powierzchni 0,0124 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi część targowiska gminnego „Mój Rynek” w Krosinie. Działka sklasyfikowana została jako Bp- budowlana przemysłowa. Grunt jest utwardzony, betonowy, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej	5 500,00 zł + VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie pozostaje niezagospodarowana	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Wadium na sprzedaż nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu Cena nabycia nieruchomości – przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 06.07.2021 r. do dnia 27.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 30.07.2021 r..
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do 17.08.2021 r.).
- W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki