

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	<b>Obręb 0029 Łąkowo KO2B/00023150/5 dz. nr 20</b> o powierzchni całkowitej 0,83 ha  <b>do dzierżawy przeznaczono powierzchnię 0,56 ha</b>	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi teren byłego boiska sportowego.  Działka sklasyfikowana została jako RIVb  Grunt jest porośnięty trawą.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości.  Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Obecnie pozostaje niezagospodarowana.  Część nieruchomości objęta wykazem przeznaczona ma zostać na cele rolnicze.	Nie dotyczy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: równowartość ceny 2,8 dt ziarna pszenicy;  wysokość czynszu aktualizowana raz w roku w grudniu, ustalona na podstawie obowiązującego obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Wadium na dzierżawę nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu  Cena rocznego czynszu dzierżawnego: - w pierwszym roku w ciągu 7 dni od podpisania umowy  - w następnych latach w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego	dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy

**ADNOTACJE:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 08.07.2021 r. do dnia 29.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 30.07.2021 r..
- W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18.0.2021 r. cena skupu pszenicy w II półroczu 2020 r. wynosiła 74,21 zł.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT  
mgr Kazimierz Lechocki