

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0031 Oparzno KO2B/00022818/9 dz. nr 85 o powierzchni całkowitej 1,05 ha do dzierżawy przeznaczono powierzchnię 0,0560 ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wykorzystywana będzie na prowadzenie ogrodu działkowego. Działka sklasyfikowana została jako RIIIb – 0,90 ha oraz Br-RIIIb – 0,15 ha	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości objęta wykazem obecnie pozostaje zagospodarowana na cele prowadzenia ogrodu działkowego i ten sposób zagospodarowania ma zostać utrzymany.	Nie dotyczy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego: 0,30 zł x 560 m ² = 168,00 zł; wysokość czynszu może zostać zmieniona na podstawie pisemnego zawiadomienia na skutek zmiany aktualnie obowiązującego Zarządzenia Wójta Gminy Świdwin w przedmiocie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości	Cena rocznego czynszu dzierżawnego: - w pierwszym roku w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w następnych latach w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Dzierżawa na okres do lat 5	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy
2.	Obręb 0025 Berkanowo KO2B/00019500/3 dz. nr 2 o powierzchni całkowitej 1,34 ha do dzierżawy przeznaczono powierzchnię 0,9718 ha	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wykorzystywana jest na cele rolne. Działka sklasyfikowana została jako Bz – 1,34 ha	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości objęta wykazem obecnie pozostaje zagospodarowana na cele rolne i ten sposób zagospodarowania ma zostać utrzymany.	Nie dotyczy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego: 4,91 dt ziarna pszenicy x 93,04 zł = 456,83 zł; wysokość czynszu aktualizowana raz w roku w grudniu, ustalona na podstawie obowiązującego obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	Cena rocznego czynszu dzierżawnego: - w pierwszym roku w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w następnych latach w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Dzierżawa na okres do lat 5.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 01.09.2021 r. do dnia 22.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 24.09.2021 r.
- W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16.07.2021 r. cena skupu pszenicy w I półroczu 2021 r. wynosiła 93,04 zł.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Łochocki