

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)  
Wójt Gminy Świdwin ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łąkowie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Postąpienie	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Kwota wadium i termin wpłaty:	Miejsce i termin przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	<b>Obręb 0029 Łąkowo KW KO2B/00023150/5 dz. nr 20</b> o powierzchni całkowitej 0,83ha Powierzchnia do wydzierżawienia wynosi 0,56 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest sklasyfikowana jako RIVb. Grunt jest porośnięty trawą, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	2,8 dt ziarna pszenicy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości.  Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Obecnie pozostaje niezagospodarowana.  Przeznaczenie – na cele rolne	Nie dotyczy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 2,8 dt ziarna pszenicy	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Wadium na sprzedaż nieruchomości – nie później niż na 3 dni przed datą przeprowadzenia przetargu. Decydująca jest data wpływu na konto Gminy Świdwin  Czynsz dzierżawny płatny w terminie 7 dni od podpisania umowy na dzierżawę, w pozostałych latach 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich	<b>26,00 zł do dnia 21.09.2021 r.</b>	<b>23.09.2021 r. godzina 10:00 pokój nr 48 w Urzędzie Gminy Świdwin</b>

**ADNOTACJE:**

- Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na okres 30 dni od dnia 23.08.2021 r. do dnia 21.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin oraz stronie internetowej Gminy Świdwin.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% wysokości ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium należy wpłacić na konto Gminy Świdwin w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie nr 62 8581 0004 0016 0182 2000 0002. Z dopiskiem „Wadium na przetarg części dz. nr 20 w Łąkowie”.
- Za datę wniesienia środków uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świdwin
- Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny dzierżawy nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom jest zwracane.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie przed jego przeprowadzeniem dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych, albo osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- W przypadku wygrania przetargu i nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
- Z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany albo unieważniony.
- Informacje dot. dzierżawy ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

**WÓJT**  
mgr Kazimierz Lechocki

## KOREKTA OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Informuję, że w OGŁOSZENIU z dnia 23.08.2021 r. o przetargu nieograniczonym nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy w Łąkowie stanowiącej działkę nr 20 powierzchnia do dzierżawy wynosi 0,56 ha opublikowanym od dnia 23.08.2021 r. do dnia 21.09.2021 r., po kolumnie nr 13 dodaje się kolumnę nr 14 w brzmieniu:

**„Uwagi. Dzierżawa nieruchomości na okres do lat trzech.”**

Niniejsza informacja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Świdwin oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świdwin.

**WÓJT**  
*mgr Kazimierz Lechocki*