

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/2 o powierzchni całkowitej 0,1650 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0612 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako RV. Działka o regularnym kształcie.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wykorzystywana jako ogród przydomowy.	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2027 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. wysokość czynszu dzierżawnego określona została na 0,30 zł / m ² Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia. W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie.	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydierzawiona w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy na okres 5 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 06.10.2021 r. do dnia 27.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 29.10.2021 r.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 729 208 926 lub 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA