

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0020 Kartlewo KO2B/00023551/6 działka nr 91 o pow. 0,77 ha i nr 93 o pow. 0,69 ha łączna powierzchnia do dzierżawy: 1,46 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako: PsV – 0,98 ha, W-Ps – 0,03 ha Lzr-PsV – 0,03 ha N – 0,42 ha	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wykorzystywana była jako wodopój dla bydła – teren zalany wodą. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2027 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. wywoławca wysokość czynszu dzierżawnego określona została na 5 dt ziarna pszenicy za 1 ha aktualizowana raz w roku w grudniu, ustalona na podstawie obowiązującego obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy. W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie.	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy
2.	Obręb 0042 Smardzko KO2B/00009255/7 działka nr 28/2 o powierzchni całkowitej 1,2191 ha powierzchnia do dzierżawy: 50 m ²	Nieruchomość sklasyfikowana jako: RIVa	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości ma zostać przeznaczona na posadowienie kontenera handlowego.	Nie dotyczy	Czynsz dzierżawny w wysokości 65 zł + podatek VAT Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia. W pierwszym i ostatnim miesiącu trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz dzierżawny płatny: - w pierwszym miesiącu trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym miesiącu trwania dzierżawy do 10 dnia każdego miesiąca	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy
3.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00022819/6 działka nr 53 o powierzchni całkowitej 0,18 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0812 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa. Działka zabudowana basenem przeciwpożarowym, od wielu lat wykorzystywanym jako zbiornik przeznaczony do hodowli ryb.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości ma zostać przeznaczona na cele hodowlane.	Nie dotyczy	Czynsz dzierżawny w wysokości 350 zł Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia. W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – nie dotyczy

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na okres 21 dni od dnia 22.02.2022 r. do dnia 15.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 25.02.2022 r..
- W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
WICEWÓJTA