

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0027 Rusinowo KO2B/00015296/1 Lokal nr 2 o pow. 80,47 m² wraz z udziałem w wysokości 3949/10000 w częściach wspólnych budynku nr 24 w Rusinowie oraz w działce gruntu nr 375/3 o pow. 0,1747 ha, a także przynależnymi: piwnica o pow. 12,13 m², piwnica o pow. 4,58 m², garaż 20,29 m², pomieszczeniem gospodarczym 8,46 m²	Lokal położony na piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Lokal mieszkalny w dobrym stanie technicznym. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal posiada wspólną ścianę z budynkiem dawnej szkoły podstawowej.	Wartość nieruchomości ustalona została na kwotę: 102 600,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości stanowi 45 % wartości nieruchomości	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka 375/3 oznaczona była symbolem 14UO – Szkoła podstawowa 8-klasowa 1 oddział klasy 0 – do dalszego użytkowania. W budynku część mieszkalna dla nauczycieli. Projektowana rozbudowa obiektu w granicach działki.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 22.07.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie rozstrzygnięcie to wygasa.

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 10.06.2022 r. do dnia 01.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 24.06.2022 r.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel. 94 36 520 15 wew. 18.

Z. WÓJTA
 mgr Tomasz Waszczyk
 ZASTĘPCA WÓJTY