

Świdwin, dnia 13.06.2022 r.

KOREKTA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI

Informuję, że w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Przymiarkach oznaczonych jako działki ewidencyjne 10/18, 10/20, 10/26 opublikowanym w dniu 24.05.2022 **w punkcie 1 adnotacji zmienia się datę publikacji wykazu do dnia 14.06.2022 r.**

Niniejsza informacja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Świdwin oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świdwin i na stronie Urzędu Gminy Świdwin.


Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	<p>Obręb 0035 Przymiarki</p> <p>KO2B/00015648/4 działka nr 10/18 o pow. 0,1481 udział 1/80 zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi</p> <p>KO2B/00015648/4 działka nr 10/20 o pow. 0,0754 udział 1/8 w lokalu mieszkalnym i działce</p> <p>KO2B/0005555/5 działka nr 10/26 o pow. 0,6587 udział 1/72 – ogród przydomowy</p>	<p>Nieruchomości położone są w środkowej części wsi przy drodze o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, w pobliżu upraw polowych.</p>	<p>Wartość udziału w nieruchomości: dz. nr 10/18 578,28 zł</p> <p>dz. nr 10/26 214,63 zł</p> <p>dz. nr 10/20 8700,75 zł</p>	<p>Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obecnie wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe i rolne. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działki 10/18 i nr 10/20 oznaczone były symbolem IMR – Teren zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym oraz zabudowy rolniczej – do dalszego użytkowania. Działka nr 10/26 – do rolniczego użytkowania</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena nabycia udziałów w nieruchomości musi zostać uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego</p>	<p>Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 05.07.2022r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.</p>

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 24.05.2022 r. do dnia 14.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 27.05.2022 r.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel. 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki