

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0027 Rusinowo KO2B/00031006/0 dz. nr 375/5 o pow. 1,0520 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 549,12 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 7,65 m ² , a także lokalem niemieszkalnym – kotłownia o powierzchni 47,95 m ² , usytuowanym w budynku mieszkalnym wraz z udziałem wynoszącym 0,1503 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 375/3 o powierzchni 0,1747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą nr KO2B/00015296/1.	Nieruchomości usytuowane w środkowej części wsi, w pobliżu drogi głównej – bezpośredni dostęp. Działka o kształcie nieregularnym, teren w większości wyrównany, częściowo porośnięty drzewostanem. W północnej części działki znajduje się budynek byłej szkoły podstawowej	414 000,00 zł (słownie: czterysta czternaście tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT	Brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka 375/5 i 375/3 oznaczone były symbolem 14UO – Szkoła podstawowa 8-klasowa 1 oddział klasy 0 – do dalszego użytkowania. W budynku część mieszkalna dla nauczycieli. Projektowana rozbudowa obiektu w granicach działki. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy nie przewiduje zmian w dotychczasowym użytkowaniu. Obecnie nie są wykorzystywane do realizacji zadań gminy. Nieruchomości stanowiły kiedyś obiekt oświatowy.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Obciążenia wpisane w Księgę Wieczystą: NIEODPŁATNA I BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA OBCIĄŻAJĄCA DZIAŁKĘ NUMER 375/2 (OBECNIE 375/4 i 375/5), POLEGAJĄCA NA: 1) PRAWIE PRZECHODU PRZEZ PIWNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKU USYTUOWANYM NA DZIAŁCE NUMER 375/2 (OBECNIE 375/4 i 375/5) CELEM DOSTĘPU DO USYTUOWANYCH W PIWNICY BUDYNKU POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 375/3 ZAWORÓW WODNYCH ORAZ PRZEWODÓW KOMINOWYCH 2) PRAWIE PRZECHODU, DOSTĘPU I KORZYSTANIA ZE ZBIORNIKA BEZODPŁOWEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NUMER 375/2 (OBECNIE 375/4 i 375/5). Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 01.09.2022 r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
2.	Obręb 0027 Rusinowo KO2B/00031006/0 dz. nr 375/4 o powierzchni 0,0458 ha	Działka ma kształt prostokąta, nie posiada dostępu do drogi, ani do sieci uzbrojenia technicznego.	5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. W planie ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. działka 375/4 przeznaczona była do rolniczego użytkowania. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy nie przewiduje zmian w dotychczasowym użytkowaniu. Grunt nie jest użytkowany, porośł zakrzaczeniami i chwastami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli działki nr 375/3	

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 21.07.2022 r. do dnia 11.08.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 29.07.2022 r.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel. 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Waszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA