

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0037 Bystrzyna KO2B/00023336/3 działka nr 82 o powierzchni całkowitej 0,08 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako Br-RIVb. Działka wykorzystywana jako ogród przydomowy. Od strony drogi na nieruchomości posadowiony jest przystanek autobusowy.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona została na cele prowadzenia ogrodu przydomowego	Nie dotyczy	264,00 zł rocznie (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery złote 0/100) W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Nieruchomość wydzierżawiona zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nie dotyczy Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia możliwości swobodnego korzystania z przystanku autobusowego dla pasażerów komunikacji publicznej, a ponadto umożliwić Gminie Świdwin prowadzenie prac konserwatorskich i napraw przystanku

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na okres 21 dni od dnia 09.09.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 30.09.2022 r.
- W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr *Kazimierz Lechocki*