

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0034 Krosino KW KO2B/00016525/3 dz. nr 85/43 o pow. 0,2280 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0231 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako B. Działka ma kształt nieregularny, użytkowana jako ogródki działkowe.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości przeznaczona na ogrody działkowe.	Nie dotyczy	0,30zł/m ² W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w na okres 3 lat bezprzetargowo jej dotychczasowemu dzierżawcy.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nie dotyczy
2.	Obręb 0034 Krosino KW KO2B/00016525/3 dz. nr 85/43 o pow. 0,2280 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0202 ha								
3.	Obręb 0027 Rusinowo KW KO2B/00006412/5 dz. nr 370/8 o pow. 1,5200 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,2500 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa i RIVb. Działka ma kształt regularny, użytkowana jako grunt rolny.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.	Nie dotyczy	Równowartość 1,25 dt ceny ziarna pszenicy ustalana raz w roku na podstawie obowiązującego obwieszczenia Prezesa GUS. W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w na okres 3 lat bezprzetargowo jej dotychczasowemu dzierżawcy	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nice dotyczy
4.	Obręb 0080 Bierzwnica KW KO2B/00009059/3 dz. nr 69/4 o pow. 0,2527 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0400 ha	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa. Działka ma kształt regularny, użytkowana częściowo jako ogrody przydomowe	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część nieruchomości przeznaczona na ogrody działkowe.	Nie dotyczy	0,30zł/m ² W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz roczny płatny: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od podpisania umowy - w każdym kolejnym roku trwania dzierżawy w ciągu 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w na okres 3 lat bezprzetargowo jej dotychczasowemu dzierżawcy.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nice dotyczy
5.	Obręb 0080 Bierzwnica KW KO2B/00009059/3 dz. nr 69/4 o pow. 0,2527 ha powierzchnia do dzierżawy: 0,0300 ha								

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na okres 21 dni od dnia 05.12.2022 r. do dnia 26.12.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 23.12.2022 r.
- W przypadku dzierżawy, która obejmuje w danym roku kalendarzowym okres krótszy niż 12 miesięcy, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy dzierżawy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki