

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w Kłęczewie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w Kłęczewie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0024 Kłęczewo KW KO2B/00018818/8 dz. nr 18/5 o pow. 0,0481 ha powierzchnia budynku przeznaczanego do wynajęcia: 13,96 m <sup>2</sup>	Nieruchomość budynkowa przeznaczona do wynajęcia stanowi budynek murowany, usytuowany za budynkiem OSP w Kłęczewie. Dostęp do budynku możliwy będzie z sąsiedniej działki gruntu, stanowiącej własność dzierżawcy.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość budynkowa przeznaczona zostanie na cele składowania opału na potrzeby zlokalizowanego w sąsiedztwie sklepu spożywczo-przemysłowego.	Nie dotyczy	4,00 zł /m <sup>2</sup> + podatek VAT  W pierwszym i ostatnim miesiącu trwania najmu czynsz naliczany będzie proporcjonalnie	Czynsz miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy	Nieruchomość budynkowa wynajęta zostanie w na okres do 3 lat, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego najemcy.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość stanowiąca przedmiot najmu znajduje się na gruncie pozostającym w użytkowaniu wieczystym ustanowionym na rzecz Gminy Świdwin.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nie dotyczy

## ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia został opublikowany na okres 21 dni od dnia 08.02.2023 r. do dnia 01.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 27.02.2023 r.
- W przypadku najmu, który zawarty został, albo kończy się, ciągu trwania miesiąca, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy.
- Ustalona kwota czynszu najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące najmu można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WOJTA

Wojciech Wójcik  
WOJTA