

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0198 ha	Działka użytkowana jest w częściach przez zamieszkujących w jej sąsiedztwie mieszkańców jako ogrody przydomowe	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka wykorzystywana jako ogrody przydomowe.	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2017 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin stawka rocznego czynszu dzierżawnego ogrodników działkowych wynosi 0,30 zł/m <sup>2</sup>	Czynsz dzierżawny płatny jest: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy - w pozostałych latach w terminie 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego	Części nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 5 lat.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.  Prawo pierwokupu – nie dotyczy
2.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0165 ha								
3.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0243 ha								
4.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0912 ha								
5.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0172 ha								
6.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0232 ha								
7.	Obręb 0022 Lekowo KO2B/00006411/8 działka nr 14/3 o powierzchni do wydzierżawienia 0,0172 ha								
8.	Obręb 0029 Łąkowo KO2B/00023221/4 działka nr 69 o powierzchni całkowitej 0,31 ha	Działka stanowi grunt rolny	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka wykorzystywana dotąd jako pastwisko / miejsce utrzymania bydła	Nie dotyczy	Zgodnie z Zarządzeniem nr ROŚ/42/2017 Wójta Gminy Świdwin z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Świdwin stawka rocznego czynszu dzierżawnego gruntów zajętych na cele rolne wynosi równowartość 5 dt ziarna pszenicy za 1 ha. Opłata aktualizowana jest corocznie, w styczniu, według aktualnie obowiązującego Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	Czynsz dzierżawny płatny jest: - w pierwszym roku trwania dzierżawy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy - w pozostałych latach w terminie 14 dni od rozpoczęcia roku kalendarzowego	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.  Prawo pierwokupu – nie dotyczy

**ADNOTACJE:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na okres 21 dni od dnia 04.05.2023 r. do dnia 25.05.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP 1 rzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 29.05.2023 r.
- W przypadku dzierżawy, która zawiera została, albo kończy się, ciągu trwania miesiąca, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.