

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Rycerzewku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Rycerzewku

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0083 Rycerzewko KW KO2B/00009542/6 dz. nr 3/3 o pow. 0,2310 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 75,00 m <sup>2</sup>	Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi aktualnie nie jest wykorzystywana na cele własne gminy. Pozostały teren działki wykorzystywany jest jako plac zabaw dla dzieci. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zaś dzierżawiony fragment gruntu wykorzystywany będzie jako ogród przydomowy.	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona zostanie na cele ogrodu przydomowego	Nie dotyczy	0,30 zł /m <sup>2</sup>  W pierwszym i ostatnim roku trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy.  Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia.	Czynsz naliczany raz w roku.  Zapłata czynszu dzierżawnego nastąpi: - za pierwszy rok dzierżawny w terminie 7 dni od podpisania umowy, - za pozostałe lata dzierżawy w terminie 14 dnia od rozpoczęcia roku kalendarzowego.	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie w na okres do 3 lat, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nie dotyczy

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia został opublikowany na okres 21 dni od dnia 12.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 30.10.2023 r.
- W przypadku dzierżawy, która zawarta została, albo kończy się, ciągu trwania roku, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78- 300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT  
mgr Kazimierz Lechocki