

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Bystrzynie i Rogalinie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Bystrzynie i Rogalinie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0037 Bystrzyna KW KO2B/00016675/9 działka nr 161/8 o pow. 0,0774 ha do wydzierżawienia 1m ²	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVb – 0,0774 ha Nieruchomość w większości stanowi plac zabaw dla dzieci	Nie dotyczy	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania, brak ustalenia przeznaczenia nieruchomości.	Nie dotyczy	18,00 zł /m ² + należny podatek VAT tj. 36,00 zł + VAT W pierwszym i ostatnim miesiącu trwania dzierżawy czynsz naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Zmiana czynszu dzierżawnego może nastąpić na podstawie pisemnego zawiadomienia.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowej faktury VAT.	Część nieruchomości wydzierżawiona zostanie na okres do 2 lat, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - nie dotyczy
2.	Obręb 0040 Rogalino KW KO2B/00020497/8 działka nr 93 o pow.1,16 ha do wydzierżawienia 1m ²	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa – 1,16 ha Nieruchomość w większości stanowi boisko sportowe.		Części nieruchomości przeznaczone zostaną na ustawienie pojemników na odzież używaną.					

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia został opublikowany na okres 21 dni od dnia 06.11.2023 r. do dnia 27.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, w BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 27.11.2023 r.
- W przypadku dzierżawy, która zawarta została, albo kończy się, ciągu trwania miesiąca, opłaty dokonuje się proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy.
- Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Świdwin.
- W okresie publikacji można składać uwagi i wnioski.
- Informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać w pokoju nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą plac Konstytucji 3 Maja 1, 78- 300 Świdwin lub telefonicznie pod nr 94 36 520 15 wew. 18.

Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Wąszczyk
ZASTĘPCA WÓJTA