

W Y K A Z z dnia 06.12.2023 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0020 Kartlewo KO2B/00023551/6 działka nr 91 o powierzchni 0,7634 ha działka nr 93 o powierzchni 0,6879 ha	Kształt działek prostokątny, teren w zaniżeniu, otoczony gruntami ornymi, pastwiskiem. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość sklasyfikowana jako PsV – 0, 4969 ha, W-PsV - 0,0195 ha, Lzr-PsV – 0,2235 ha, N – 0,7114 ha. Użytek gruntowy w części W – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Lustro wody w całości mieści się w granicach działek. W wodzie prawdopodobnie występują ryby – pomosty wędkarskie. Poziom wody regulowany okresowo opadami i zasilany z rowu – obecnie rów suchy. Dostęp do lustra wody utrudniony poprzez pas roślinności wodnej, od strony zachodniej niedostępny teren bagien. Głębokość wody nieznana. Brak operatu rybackiego wody – rybostan nieznany. Wody w przeszłości stanowiły wodopój dla zwierząt. Faktycznie są to wody niezagospodarowane. Drzewostan użytkowy od strony północno-zachodniej – głównie dęby.	86 000,00 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania. Wygasły plan zagospodarowania przestrzennego przewidywał wykorzystanie rolnicze. Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony, przy czym nabywca, który nie jest rolnikiem indywidualnym przed podpisaniem umowy notarialnej będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, zgodę na nabycie nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze, zobowiązanie do prowadzenia działalności rolniczej na nabywanej nieruchomości oraz zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości rolnej na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego. (ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) <u>Za rolnika indywidualnego</u> uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 17.01.2024r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Po rozstrzygnięciu przetargu zawarta zostanie przed notariuszem warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości. Po złożeniu przez KOWR deklaracji o nieskorzystaniu z przysługującego mu prawa pierwokupu, zawarta zostanie z nabywcą właściwa umowa sprzedaży.

ADNOTACJE:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został opublikowany na okres 21 dni od dnia 06.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świdwin, BIP Urzędu Gminy Świdwin, na stronie internetowej Gminy Świdwin oraz w lokalnej gazecie Głos Koszaliński w dniu 18.12.2023 r..
- Koszty zawarcia umów notarialnych i opłat z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Informacje dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 48 Urzędu Gminy Świdwin z siedzibą Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin albo pod nr tel.: 94 36 520 15 wew. 18.

WÓJT
mgr Kazimierz Lechocki