

WYKAZ z dnia 19.06.2024 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wójt Gminy Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w najem, użyczenie, użytkowanie, dzierżawę	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec osób trzecich; pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/62 o powierzchni 0,1174 ha wraz z udziałem wynoszącym 3/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, nie jest użytkowana, porośnięta chwastami. Teren wyrównany na poziomie sąsiednich działek i drogi. Grunt posiada dostęp do drogi gruntowej, nie ma przyłączy uzbrojenia technicznego. Gmina Świdwin wykonała sieć wodociagową i kanalizacyjną. Obecnie grunt nie jest użytkowany. Dla nieruchomości zostały wydane przez Wójta Gminy Świdwin decyzje o warunkach zabudowy – budownictwo jednorodzinne	60 000,00 zł + należny VAT	Aktualnie brak ważnego planu zagospodarowania  Nieruchomość nie została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  Działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nabycia nieruchomości musi zostać uregulowana jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.  Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinni złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu (tj. do dnia 01.08.2024r.). W przypadku niezłożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
2.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/64 o powierzchni 0,1422 ha wraz z udziałem wynoszącym 3/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		69 000,00 zł + należny VAT						
3.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/67 o powierzchni 0,0854 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		47 000,00 zł + należny VAT						
4.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/68 o powierzchni 0,0864 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		47 000,00 zł + należny VAT						
5.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/69 o powierzchni 0,0844 ha wraz z udziałem wynoszącym 3/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		46 500,00 zł + należny VAT						
6.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/70 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		49 000,00 zł + należny VAT						
7.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/71 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		50 000,00 zł + należny VAT						
8.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/72 o powierzchni 0,0934 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2		50 000,00 zł + należny VAT						
9.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/73 o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2	49 000,00 zł + należny VAT							
10.	Obręb 0034 Krosino KO2B/00019690/1 działka nr 76/74 o powierzchni 0,0935 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/62 w działkach nr 76/65 o powierzchni 0,5332 ha oraz nr 76/91 o powierzchni 0,0244 ha stanowiących drogę dojazdową KO2B/00032067/2	50 000,00 zł + należny VAT							

